АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск «22» апреля 2021 г.

Комиссия в составе:
1) начальника КТИ ООО «УК Бастион» Н.Ю. Салагаевой,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,

3) директора ООО « УЮТ» Т.Н.Худяковой,

4) председателя совета МКД по адресу ул. Горького дом 2 Дарий Н.С.

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул.Горького г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1957г.
Материал стен кирпичные
Число этажей 2 Количество подъездов 2
Наличие подвала или полуподвала отсутствует
Общая площадь помещений 614,6 м2
В том числе:
Жилая 614,6 м2
Количество квартир 12
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	**Техническое состояние элементов общего имущества МКД**
1. Фундамент	Бутовой, ленточный в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные наружные капитальные стены, в удовлетворительном состоянии, внутренние капитальные стены, в удовлетворительном состоянии
3. Перегородки	Деревянные, в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 Деревянные, утепленные, в удовлетворительном состоянии Деревянные, в удовлетворительном состоянии
5. Крыша	Волнистые асбестоцементные листы, состояние удовлетворительном ,конек в удовлетворительном состоянии ,требуется частичный ремонт слуховых окон, закрытие слуховых окон на жалюзийные решетки
6.Водоотводящие устройства	Отсутствует
7. Полы	Ж/бетонные, в удовлетворительном состоянии
8. Проемы: окна двери (другое)	 Деревянные, в удовлетворительном состоянии Входные металлические
9. Отделка внутренняя	 В хорошем состоянии

наружная (другое)	В удовлетворительном состоянии
10.Крыльца	Отсутствуют
11.Козырьки	Подъезд № 2 покрытие шиферное, в удовлетворительном состоянии, подъезд № 1 отсутствует
12.Приямки	Отсутствуют
13.Отмостка	Отсутствует
14.Освещение предподъездное	В хорошем состоянии
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.:	
мусоропровод	Отсутствует
лифт	Отсутствует
вентиляция	Засор вент. каналов кухни кв.№ 1,в с /у кв.№ 1,4
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	
электроснабжение	В хорошем состоянии
холодное водоснабжение	В хорошем состоянии
горячее водоснабжение	Отсутствует
водоотведение	В хорошем состоянии
газоснабжение	В хорошем состоянии
отопление (от внешних котельных)	В хорошем состоянии
17. Межпанельные стыки	Отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: Требуется прочистка вент.каналов кухни кв.№ 1,в с/у кв.№ 1,4, ремонт отмостки кв.№1

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

подпись	Салагаева Н.Ю. Ф.И.О.
подпись	Лисюкова Н.А. Ф.И.О.
подпись	Худякова Т.Н. Ф.И.О.
подпись	Дарий Н.С. Ф.И.О.

Директор (должность) подпись Журавлев А.С. Ф.И.О.

«20» апреля 2021 г.

М.П.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ЕМАНСКИЙ ... ИНН 7430025909 «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ БАСТИОН» ОГРН 1167456084091 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ